

## Verbeteren 73 woningen Bleijenbeek, Nijenrode, Stinsengeweg, Zijpendaal augustus 2024

Misschien heeft u er al het aan ander over gehoord. Woonborg gaat 73 woningen aan de Bleijenbeek, Nijenrode, Stinsengeweg en Zijpendaal verbeteren. Daarnaast voeren we ook onderhoud uit. De voorbereidingen zijn in volle gang en in september start de uitvoering. In deze nieuwsbrief leest u wat er gaat gebeuren de komende tijd en wat dat voor u betekent.

### Voorlopige planning

De voorlopige planning ziet er als volgt uit:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>September 2024</b> | Start inrichten bouwplaats<br>Starten bij Nijenrode |
| <b>September 2025</b> | Afronden werkzaamheden                              |

*De planning blijft een voorlopige planning, omdat er altijd risico's zijn die vertragend werken. Denk bijvoorbeeld aan de levering van materialen, de beschikbaarheid van personeel en invloed van het weer.*

De werkzaamheden in de hele wijk duren ongeveer twaalf maanden. Aannemer Brands B.V. uit Groningen voert het voor Woonborg uit. De werkzaamheden worden per blok uitgevoerd. We hebben de blokken een letter gegeven. A tot en met P. De blokken zijn aan de beurt volgens de volgorde van het alfabet.

Op de plattegronden (verderop) ziet u welk blok welke letter heeft. Ook ziet u de route van het bouwverkeer aangegeven. En bijvoorbeeld de plaats van de bouwketen en opslagplaatsen voor materiaal.

### Veiligheid voorop

Wij houden rekening met de veiligheid op en om de locatie. Denk hierbij aan het inrichten van de bouwplaats, parkeren van bouwvoertuigen en de aanrijroutes.

### Overlast niet te voorkomen

De werkzaamheden veroorzaken overlast. Denk aan werknemers in de buurt, aan- en afvoer van materialen en steigers die op- en weer afgebouwd worden. Wij vragen hiervoor uw begrip. Brands probeert bij alle werkzaamheden de (over)last te beperken.

### Maatregelen in de wijk

Om het werk goed uit te kunnen voeren is een goede bouwplaats nodig. Dat zijn een paar keten voor de uitvoerder, bouwvakkers en opslag. De uitvoerderskeet staat op een vaste plek in de wijk. De schafketen en opslag worden met de werkzaamheden mee verplaatst door de wijk. De plek van deze opslag en keten ziet u ook op de plattegronden die eerder in deze brochure staan. Het werk voeren we uit in "een trein". Dit betekent dat we in een vaste volgorde alle werkzaamheden achter elkaar uitvoeren. Hierdoor ontstaat een rustige, voorspelbare planning. Met het parkeren van de busjes houden we rekening met de bewoners van de wijk. Voor het aan- en afvoeren van materiaal houden we rekening met gebruiken van de wijk, bijvoorbeeld met schooltijden.

### Verbeterplan na inbreng bewoners

Afgelopen jaar hebben wij de bewoners van onze woningen in de wijk gesproken over wat zij van de woning vinden en hoe het er wonen is. Daaruit is een verbeterplan gekomen. Afgelopen periode heeft Brands zich voorbereid op de werkzaamheden. Samen met hun uitvoeringpartners, zogenaamde onderaannemers.

### Woningen klaar voor de toekomst

Het verbeteren van de woningen zorgt ervoor dat de woning meer comfortabel wordt. Daarnaast dat de woning energiezuiniger wordt en tenminste voor de komende 25 jaar goed verhuurbaar blijft. Voordeel voor de huidige en toekomstige bewoners dus.

## Wat gaat er gebeuren?

Het verschilt per woning wat er gedaan wordt. Sommige woningen zijn de afgelopen jaren al deels aangepakt.

Wat we onder andere gaan doen:

- Asbest verwijderen
- Dak isoleren en nieuwe dakpannen leggen
- Isoleren gevel – houten gevelbekleding wordt hierbij (deels) vervangen
- Spouw- en vloerisolatie aanbrengen
- Aanbrengen HR++ beglazing met roosters
- Aanbrengen van CO2 gestuurde mechanische ventilatie
- Vervangen CV-ketel
- Vervangen meterkast (waar nodig)
- Douche- / toilet- / keukenrenovatie
- Plaatsen zonnepanelen
- Schilderen buitenom
- Voeg- en metselwerk herstellen

## Neem contact op als u vragen heeft

Tijdens de uitvoering kunt u terecht bij Gert Smeman, de uitvoerder van Brands. U treft hem vanaf september in de wijk. Hij heeft dan een werkplek in de keet achter Zijpendaal 78.

Voor andere vragen neemt u contact op met Anouk van Prooijen of Herald Gerdes van Woonborg.

Wij hopen dat het project volgens planning verloopt. Wij houden u als omwonenden op de hoogte als er bijzonderheden zijn op of tijdens de bouw, of grote wijzigingen in de planning.

## Contactgegevens Woonborg

E-mail algemeen : [info@woonborg.nl](mailto:info@woonborg.nl)

Telefoon algemeen : 0592 303 600

**Projectleider** : Herald Gerdes

**Consulent projecten** : Anouk van Prooijen

## Contactgegevens Brands Bouw B.V.

Uitvoerder : Gert Smeman

Telefoon : 06 27400287



Gert Smeman



De plaats van de uitvoerderskeet



